

PRIMĂRIA COMUNEI HEMEIUȘ

Nr. 14053 din 27.12.2021

ACTUL ADIȚIONAL nr. 4

la Contractul de concesiune nr. 7557 din 08.12.2008 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hemeiuș și S.C. Vimercati East Europe S.R.L

Încheiat astăzi, 27.12.2021 la sediul Primăriei Comunei Hemeiuș, Județul Bacău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hemeiuș** cu sediul în sat Hemeiuș, str. Ion Simionescu, nr. 221, județul Bacău, reprezentat prin primar SAVA CONSTANTIN, în calitate de concedent și

1.2. **S.C. VIMERCATI EAST EUROPE SRL**, cu sediul social în sat Hemeiuș, str. Gării, nr.100, Județul Bacău, având codul unic de înregistrare nr. RO22916476 și număr de ordine în Registrul comerțului J04/2165/2007, tel./fax 0234217787, reprezentată prin domnul CONSTANTIN HUMĂ, cu funcția de director, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie următorul **act adițional** la Contractul de concesiune nr. 7557 din 08.12.2008, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hemeiuș și Societatea Comercială Vimercati East Europe S.R.L., în sensul suplimentării terenului concesionat cu suprafața de 2.500mp, teren parte a domeniului privat al comunei, situat în tarlăua 45, parcela 471, pentru extinderea unei hale de producție pe terenul alăturat, după cum urmează:

I. La articolul 1 se adaugă articolul 1.4: *"Se suplimentează suprafața terenului concesionat cu suprafața de 2.500mp, de la 15.500 la 18.000mp, situat în intravilanul localității Hemeiuș, Comuna Hemeiuș, Județul Bacău, liber de sarcini, parte din domeniul privat al comunei, identificat în, T.45, P.47, prin extras P.U.G. sat Hemeiuș și plan de situație pe suport topografic, pentru extinderea unei hale de producție."*

II. La articolul 3, punctul a., se modifică și va avea următorul cuprins: *"a. bunuri de retur sunt bunuri care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: terenul în suprafață de 18.000mp, care formează obiectul contractului, precum și imobilele de orice fel care au fost edificate pe acesta, pe perioada derulării contractului de concesionare."*

III. La articolul 5 se adaugă articolul 5.4: *"Redevența concesiunii, pentru suprafața de 2.500mp care face obiectul prezentului act adițional, este de 3.750euro/an, începând cu data încheierii prezentului act adițional."*

IV. La articolul 13.5 se adaugă articolul 13.5.4 *"Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 zile de la data semnării actului adițional, să constituie garanția de concesionare, în valoare de 1.875euro,*

reprezentând 50% din contravaloarea taxei de concesiune anuală (curs de referință BNR în ziua semnării contractului de concesiune) cu scrisoare de garanție bancară, în contul concedentului”.

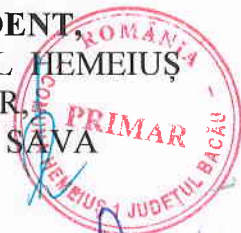
V. La articolul 13.8 se adaugă articolul 13.8.4 “Valoarea investițiilor pe terenul care face obiectul prezentului act adițional este de peste 0,7mil. euro, așa cum rezultă din adresa concesionarului”.

VI. La articolul 13.10 se adaugă articolul 13.10.4 “ În termen de 1 an de la încheierea prezentului act adițional, concèsionarul se obligă să creeze minimum 70 locuri de muncă, pe durată nedeterminată, așa cum aceasta este definită în Codul muncii”.

VII. Celelalte prevederi ale **Contractului de concesiune nr. 7557 din 08.12.2008**, ale actelor adiționale nr. 1, 2 și 3 încheiate între Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hemeiș si Societatea Comercială Vimercati East Europe S.R.L., rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat într-un numar de 4 (patru) exemplare, din care unul la concesionar și trei la concedent.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ
PRIMAR
CONSTANTIN SAVA



VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL
ADINA CAMELIA CIUCHI



CONTABIL ȘEF,
RĂU MIRELA



CONCESIONAR,
DIRECTOR,
CONSTANTIN HUMĂ

